



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 16 DEL 10/06/2022**

**Oggetto:** Presa d'atto e approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA), per l'affidamento dei *“Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli”*. Impegno della relativa spesa e trasferimento della somma per incentivi ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016.

CUP: B66D18000030002      CIG: 9021017AB8

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 30 dicembre 2020 (all. 1) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli* di € 2.620.775,17 di cui € 1.993.985,15 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 49.990,02) ed € 626.790,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto, nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 18 del D.M. 154/2017, dal gruppo di lavoro composto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione comunale, con il supporto di due consulenti eterni, arch. Davide Vargas e ing. Nicola Migliaccio;

- con la suddetta deliberazione è stato altresì approvato il seguente quadro economico dell'intervento in parola;

### Quadro tecnico economico

a1	<b>Lavori a corpo</b>	1.943.995,13
a2	<b>Costi della di sicurezza</b> non soggetti a ribasso	23.011,05
<b>Aa</b>	<b>Sommano</b>	<b>1.967.006,18</b>
<b>A3</b>	<b>Costi della sicurezza</b> non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l' <b>epidemia Covid-19</b>	€ 26.978,97
<b>A</b>	<b>Totale lavori e costi sicurezza</b>	<b>1.993.985,15</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	7.800,45
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	17.956,56
<b>B1.a.b</b>	<b>Totale oneri di smaltimento</b>	<b>€ 25.757,01</b>
b1.c	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche...incl. IVA	€ 52.747,03
b1.d	Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€ 4.436,36
b1.e	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€ 39.879,70
b1.f	Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€ 97.199,76
b1.g	Polizze rischi professionali personale interno per prog. art.24	€ 5.000,00
b1.h	Allacciamenti inclusa IVA	€ 34.885,68
<b>B1.c-i</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>	<b>€ 234.148,53</b>
b2.a	Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€ 21.913,37
b2.b	Spese per pubblicità/ANAC	€ 3.000,00
b2.c	Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certificaz.tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA	€ 133.668,59
b2.d	IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.943.995,13)	€ 194.399,51
b2.e	IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 1.943.995,13)	€ 2.301,10
b2.f	IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€ 5.935,37
b2.g	IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€ 5.666,54
<b>B2</b>	<b>Totale Spese tecnico-amministrative</b>	<b>€ 366.884,48</b>
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 626.790,02</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>	<b>2.620.775,17</b>

**Atteso che:**

- i lavori relativi all'intervento in oggetto sono finanziati dal "Bando di riqualificazione delle periferie nei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti – Decreto dirigenziale n. 716 del 22/04/2003 di approvazione della graduatoria definitiva del "Bando di riqualificazione delle periferie nei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti – deliberazione di G. R. n. 7245 del 27/12/2001", con decreto di finanziamento n. 414 del 3/09/2004 dell'Area generale di coordinamento della Regione Campania - AGC16 - settore 4;
- tali lavori hanno la finalità di completare un precedente intervento avviato sul medesimo complesso di "Città dei bambini", la cui esecuzione non è stata portata a compimento per la intervenuta risoluzione del contratto con il precedente appaltatore – A.T.I. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria), Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l., Soc. Coop. PACO 81 a.r.l. (mandanti) –, stabilita con determinazione dirigenziale n. 1 del 4/3/2019 del Servizio Edilizia residenziale pubblica;
- in data 4/10/2021, visto il verbale di accertamento tecnico-contabile del collaudatore del 17/03/2021 (PG/2021/0230670), è stato sottoscritto un Atto di transazione tra la citata N.P. Costruzioni con cui è stato risolto il contratto, e il Comune di Napoli, approvato con determinazione dirigenziale n. 16 del 6/10/2021, reg. al n. 364 del 18/10/2021, con il quale si è concordato e stabilito di compensare le rispettive pretese risarcitorie (penali vs riserve), con reciproca rinuncia ad ogni ulteriore reciproca pretesa;
- si è proceduto alla redazione degli atti di gara mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), 2.2 della legge n. 108/2021, per l'affidamento dei Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli;

**Tenuto conto :**

- che, con nota prot. n. PG/2021/889289 del 10/12/2021 il Dirigente del CUAG – Servizio Gare Lavori ha validato la procedura di gara (procedura negoziata), proposta dal Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità;
- che con determinazione dirigenziale n. 42 del 13/02/2021 (IG 2579 del 30/12/2021) del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, si è provveduto alla determina a contrarre nonchè alla indizione della gara, mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), 2.2 della legge n. 108/2021, per l'affidamento dei Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli;
- che con la medesima determinazione sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto;
- che la procedura di gara è stata svolta con estrazione casuale mediante rotazione, attraverso la piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, di n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti per la categoria prevalente e n. 1 estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. di cui all'elenco aggiornato allegato alla nota PG/2021/927774 del 27/12/2021 del Gabinetto del Sindaco-Servizio Ufficio di Gabinetto;
- in data 27 gennaio 2022 sono state trasmesse le lettere di invito a presentare offerta ai suddetti n. 11 operatori economici;
- che il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati è stato fissato entro e non oltre le ore 12:00 del 08/03/2022;
- che alla scadenza del termine di cui sopra è pervenuta una sola offerta;
- che per una problematica inerente al perfezionamento della gara sul sito dell'ANAC, per consentire il pagamento del contributo ANAC ai partecipanti, si è provveduto alla riapertura dei termini di gara fissando al 16/03/2022 ore 12:00 il nuovo termine per la presentazione delle offerte;
- che in data 17/03/2022 alle ore 9:30, il seggio di gara all'uopo costituito ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art.83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 per l'unico operatore economico che ha presentato offerta;
- che in data 23/03/2022 si è tenuta la seconda seduta di gara provvedendo all'ammissione alla fase successiva del partecipante;

- che con Disposizione dirigenziale n. 17 del 10/05/2022 del Servizio edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità reg. al n. 3980 del 11/05/2022 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame dell'offerta tecnica, economica e dell'offerta tempo;
- che in data 24 maggio u.s., si è tenuta la III seduta di gara, volta ad esaminare la documentazione inerente l'offerta tecnica presentata dall'unica ditta che ha presentato offerta, da parte della Commissione (nominata giusta disposizione dirigenziale n. 17 del 10/05/2022) di cui al Verbale pubblicato nella apposita sezione del sito in Amministrazione trasparente;
- che in data 30 maggio u.s. si è tenuta la IV seduta di gara, nel corso della quale è stata aperta sia la documentazione relativa all'offerta economica, sia la documentazione relativa all'offerta tempo;
- che in data odierna è stato pubblicato il Verbale di detta IV seduta di gara;
- che l'offerta economica e l'offerta tempo sono state ritenute congrue;

**Tenuto conto altresì** che con determinazioni dirigenziali n. 3 del 3/03/2022 (I.G. n. del n. 396 del 10/03/2022), n. 4 del 3/03/2022 (I.G. n. 410 del 15/03/2022) e n. 5 del 3/03/2022 (I.G. n. 406 del 11/03/2022) del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, a seguito di interpello per la ricerca di professionalità interne dotate di specifiche esperienze professionali, data la complessità dell'intervento, trattandosi di edificio per lo spettacolo, sono stati conferiti gli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in esecuzione; Direttore operativo, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto in particolare in merito agli aspetti di conformità ed esecuzione degli impianti, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione; Ispettore di cantiere con particolare riferimento alla verifica di conformità degli impianti di cui al progetto esecutivo approvato (d.G.C. n. 491/2020) e alla esecuzione dei lavori attinenti l'impianto antincendio;

#### **Preso atto:**

- del Verbale della Commissione giudicatrice della seduta di gara del 30 maggio 2022 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli* in favore della Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F. / P.iva n. 04882951215, che ha offerto un ribasso pari al 23,00% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari a € **1.546.866,27** di cui € **1.496.876,25** per lavori (oltre IVA al 10%), € **23.011,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA al 10%) ed € € **26.978,97** per oneri sicurezza misure anti-COVID 19 non soggetti a ribasso (oltre IVA al 22%).

- della Proposta di aggiudicazione di cui alla nota PG/2022/ 425257 del 31/05/2022 a firma del RUP arch. Concetta Montella;

#### **Rilevato, inoltre, che:**

l'art. 113 c.2 del D.Lgs.50/2016 prevede, tra l'altro, che "... le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti"

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 11/01/2019 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2006 n.50;

pertanto occorre trasferire la somma complessiva di € **13.999,10** per incentivi art. 113 del d.lgs. 50/2016 (di cui alla voce b1.e QTE) comprensiva degli oneri riflessi ed IRAP, sul capitolo d'entrata 3298 art. 1 Bilancio 2022 E.P., tramite il capitolo di spesa 203814/1 e 203814/3 - FPV 2022, come si evince dallo schema di seguito riportato e come meglio precisato al punto 15 del seguente determinato:

**ISTRUZIONI: INSERIRE I DATI DEL PROGETTO SOLO NELLE CASELLE A FONDO BIANCO**

sezione 1: dati del progetto

<b>Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019</b>			
Direzione/Dipartimento	Area Trasformazione del Territorio		
Servizio	Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità	codice del servizio	1058
Denominazione del servizio			
Opera inserita nell'elenco annuale	NO	anno di riferimento	
		codice progetto (CUP)	B66D18000030002
Delibera di approvazione del progetto	N°	del	tipologia progetto
Importo del servizio (a base di gara)	€ 1.993.985,15	Importo base del compenso incentivante	€ 13.999,10

sezione 2: calcolo del compenso incentivante complessivo relativo all'opera o lavoro

Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro						
		prestazione da conteggiare	prestazione int. / est.	aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso incentivante	economie
Responsabile unico del procedimento	SI		interna		€ 2.799,82	€ -
collaboratori del RUP	SI		interna		€ 1.959,87	€ -
Programmazione della spesa per investimenti	Fonti di finanziamento	SI	interna		€ 279,98	€ -
	Collaboratori	SI	interna		€ 139,99	€ -
	Programmazione	SI	interna		€ 279,98	€ -
Valutazione preventiva dei progetti	Verifica	NO	esterna	100,00%	€ -	€ 559,96
Fase di gara	Atti di gara	SI	interna		€ 419,97	€ -
	Collaboratori	SI	interna		€ 279,98	€ -
Fase esecutiva	Direttore esecuzione	SI	interna		€ 3.359,79	€ -
	Collaboratori	SI	interna		€ 2.799,82	€ -
Collaudo e verifica di conformità	Collaudatore	SI	interna		€ 839,95	€ -
	Collaboratori	SI	interna		€ 279,98	€ -
<b>totali</b>					€ 13.439,14	€ 559,96

**Dato atto che:**

la spesa complessiva del QTE relativo all'intervento in oggetto di € **2.620.775,17** trova copertura finanziaria sul capitolo 203814/1 - FPV 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001; 203814/3 - FPV 2022 - Codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019; 203814/8 - FPV 2022 - Codice Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, come precisato ai seguenti punti del determinato da 7 a 14;

**Attestato**

l'avvenuto accertamento del disposto dell'art. 53 c.16 ter del Dlgs 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge 190/2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione adottato dall'Ente; • la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 e come sancito dall'art.7 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione n°254 del 24 aprile 2014.

**Dato atto che**

con Delibera n. 202 del 31/05/2021 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio Comunale, lo Schema del Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. 267/2000;

con Decreto del Ministero degli Interni pubblicato in G.U.R.I. n. 127 del 01/06/2022 è stata deliberata la proroga al 30/06/2022 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli EE.LL.;

gli impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del d.lgs. 267/2000;

**Letti**

il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

il D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 190/2012;

il D.P.R. n. 34/2000 e ss.mm. e ii.;

il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii.

Per le motivazioni in narrativa indicate:

**Ritenuto** di dover procedere, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. all'aggiudicazione della gara espletata mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), 2.2 della legge n. 108/2021, per l'affidamento dei *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli*, in favore della Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F. / P.iva n. 04882951215, che ha offerto un ribasso pari al 23,00%;

## DETERMINA

**1. DARE ATTO** che le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

**2. DARE ATTO** che con il IV Verbale di seduta di gara del 30 maggio 2022 è stata proposta l'aggiudicazione dei *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli* in favore della Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F. / P.iva n. 04882951215, che ha offerto un ribasso pari al 23,00% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari a € **1.546.866,27** di cui € **1.496.876,25** per lavori (oltre IVA al 10%), € **23.011,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA al 10%) ed € **26.978,97** per oneri sicurezza misure anti-COVID 19 non soggetti a ribasso (oltre IVA al 22%).

**3. APPROVARE** ai sensi degli artt. 32 e 33 del d.lgs. 50/2016, la proposta aggiudicazione della gara, espletata mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), 2.2 della legge n. 108/2021, per l'affidamento dei *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli*, in favore della Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F. / P.iva n. 04882951215, che ha offerto un ribasso pari al 23,00%.

**4. APPROVARE** il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto, che risulta essere:

a1	<b>Lavori a corpo</b>	€	<b>1.496.876,25</b>
a2	<b>Costi della di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	23.011,05
<b>Aa</b>	<b>Sommano:</b>	€	<b>1.519.887,30</b>
<b>A3</b>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l'epidemia Covid-19</b>	€	26.978,97
<b>A</b>	<b>Totale lavori e costi sicurezza</b>	€	<b>1.546.866,27</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)		7.800,45
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e		17.956,56

materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)

<b>B1.a.</b>	<b>Totale oneri di smaltimento</b>	<b>€ 25.757,01</b>
<b>b</b>		
b1.c Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche...incl. IVA	€ 52.747,03	
b1.d Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€ 3.499,97	
b1.e Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€ 13.999,10	
b1.f Residuo incentivi d.lgs. 163/2006 art. 92 (non liquidati)	€ 17.904,63	
b1.g Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€ 97.199,76	
b1.h Polizze rischi professionali personale interno per prog. art.24	€ 5.000,00	
b1.i Allacciamenti inclusa IVA	€ 34.885,68	
b1.l Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a1)	€ 299.375,25	
b1.m Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a2)	€ 4.602,21	
b1.n Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su A3)	€ 5.395,79	
<b>B1.c-n</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>	<b>€ 534.609,42</b>
b2.a Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€ 21.913,37	
b2.b Spese per pubblicità/ANAC	€ 3.000,00	
b2.c Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certificaz.tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA	€ 180.000,00	
b2.d IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.496.876,25)	€ 149.687,62	
b2.e IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 23.011,05)	€ 2.301,10	
b2.f IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€ 5.935,37	
b2.g IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€ 5.666,54	
b2.h IVA su Revisione prezzi 20% lavori al 10% (b1.l)	€ 29.937,52	
b2.i IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza al 10%(b1.m)	€ 460,22	
IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza Covid 22% (b1.m)	€ 1.187,07	
<b>B2</b>	<b>Totale Spese tecnico-amministrative</b>	<b>€ 400.088,81</b>
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 960.455,24</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>	<b>€ 2.507.321,51</b>

**5. DARE ATTO** che il residuo derivante dal ribasso offerto e dalla parziale rimodulazione (€ 113.453,66), sommato alla voce A+B (€ 2.507.321,51), di cui al punto precedente, dà l'importo di € 2.620.775,17 e, pertanto, coincide con il complessivo quadro economico dell'intervento;

**6. AFFIDARE** alla Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F. / P.iva n. 04882951215:

- i "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO-TEATRO" per un importo di **€ 1.546.866,27** di cui **€ 1.496.876,25** per lavori (oltre IVA al 10%), **€ 23.011,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA al 10%) ed **€ 26.978,97** per oneri sicurezza misure anti-COVID 19 non soggetti a ribasso (oltre IVA al 22%);
- gli oneri di smaltimento per un importo complessivo di **€ 25.757,01** oltre IVA al 22%.

**7. DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016 così come coordinato con il d.lgs., 118/2001, come coordinato ed integrato dal d.lgs. 126/2014.

**8. IMPEGNARE** sul capitolo di spesa 203814/1 - FPV 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 la somma complessiva di **€ 1.744.334,27** suddivisa come di seguito specificato:

- **€ 1.704.790,37** per lavori inclusi oneri sicurezza ed IVA in favore Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. a valere sul capitolo di spesa 203814/1 - FPV 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;
- **€ 31.423,55** per oneri di smaltimento inclusa IVA in favore Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.



a valere sul capitolo di spesa 203814/1 - FPV 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

- € **8.120,35** per incentivi in favore dei dipendenti ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 a valere sul capitolo di spesa 203814/1 - FPV 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 (quale quota-parte della voce b1.e QTE di complessivi € 13.999,10).

**9. DARE ATTO** che risulta già impegnata sul cap. di spesa 203814/3 – FPV 2022 – Codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019 – la somma complessiva di € **40.764,43** afferente il sopra riportato quadro economico di cui al precedente punto 4 a valere sui seguenti impegni:

- impegno 3983/2018 - cap. di spesa 203814/3 di € **34.885,68** inclusa IVA in favore degli enti gestori per Allacciamenti (E-distribuzione, Italgas Reti, Abc Napoli, Telecom/TIM) -;

- impegno 3984/2018 cap. di spesa 203814/3 di € **5.878,75** per incentivi art. 113 del d.lgs. 50/2016, (quale quota parte della voce b1.e QTE di complessivi € 13.999,10);

**10. DARE ATTO** che risulta già impegnata sul capitolo di spesa 203814/8 – FPV 2022 – Codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – la somma complessiva di € **162.568,92** afferente il sopra riportato quadro economico di cui al precedente punto 4 a valere sui seguenti impegni (b2.c):

- impegno 951/2021 - cap. di spesa 203814/8 - di € **13.202,19** di cui € 10.405,26 per corrispettivo, € 416,21 per cassa ed € 2.380,72 per IVA al 22% per Ispettore di cantiere con particolare riferimento alla verifica di conformità degli impianti (elettrici e antincendio trattandosi di edificio per lo spettacolo);

- impegno 953/2021 - cap. di spesa 203814/8 - di € **45.178,19** di cui € 35.607,02 per corrispettivo, € 1.424,28 per cassa ed € 8.146,89 per IVA al 22% per Direttore operativo, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto in particolare in merito agli aspetti di conformità ed esecuzione degli impianti, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (elettrici e antincendio trattandosi di edificio per lo spettacolo);

- impegno 954/2021 di € **104.188,54** di cui € 82.115,81 per corrispettivo, € 3.284,63 per cassa ed € 18.788,10 per IVA al 22% per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione.

**11. DARE ATTO** che risulta già impegnata la somma di € 17.904,63 afferente la voce b1.f del sopra riportato quadro economico al precedente punti 4, sul capitolo di spesa 36024/10, quale quota parte dell'impegno 9020-2005 – RE 2005 – Codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 – la somma complessiva di € **28.276,84** per incentivi, ai sensi dell'art. 92 d.lgs. 163/2005, afferente la voce b1.f del sopra riportato quadro economico di cui al precedente punto 4, quale residuo non liquidato degli incentivi impegnati precedentemente alla risoluzione del contratto con il precedente appaltatore.

**12. DARE ATTO** che risulta già spesa la somma complessiva di € 25.413,34 come di seguito precisato:

- € **3.499,97** a valere sull'impegno 467/2019 – cap. 203814/3 – FPV anno 2021 – di € 4.440,76 (voce b1.d QTE) per spese tecniche inerenti la relazione previsionale acustica;

- € **21.913,37** per verifica progetto a valere sull'impegno 5512-2019 - Cap. 203814/3 – FPV anno 2021 – Codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019 (b2.a QTE).

**13. APPORRE** il vincolo per la somma complessiva di € **516.335,93** come di seguito specificato:

- € **419.136,17** a valere sul capitolo di spesa 203814/3 – FPV 2022 – Codice Bilancio 08.02-2.02.01.09.019;

- € **97.199,76** a valere sul capitolo di spesa 203814/8 – FPV 2022 – Codice Bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

**14. PRECISARE** che l'apposizione del vincolo di cui al precedente punto 14, per l'importo complessivo di € **516.335,93** risulta necessaria per la copertura finanziaria delle seguenti voci del Quadro economico di cui al precedente punto 4:

- € 52.747,03 per Rilievi, accertamenti, verifiche tecniche, ecc... inclusa IVA cap. 203814/3 – FPV 2022 – 08.02-2.02.01.09.019 (voce b1.c QTE);

- € 97.199,76 per Imprevisti inclusa IVA cap. 203814/8 – FPV 2022 – 08.02-2.02.01.09.019;



- € 5.000,00 inclusa IVA per polizze rischi professionali art. 24 d.lgs. 50/2016 personale interno all'A.C. cap. 203814/3 – FPV 2022;
- € 3.000,00 inclusa IVA spesa pubblicità/ANAC cap. 203814/3 – FPV 2022;
- € 329.312,77 per Revisione prezzi lavori 20% compreso IVA al 10% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (voce b1.l QTE) cap. 203814/3 – FPV 2022;
- € 5.062,43 per Revisione prezzi 20% compreso IVA al 10% cap. 203814/3 – FPV 2022 – di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a2)
- € 6.582,86 Revisione prezzi 20% compreso IVA al 22% cap. 203814/3 – FPV 2022 – di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 su A3;
- € 17.431,08 quota parte voce b2.c (incarichi esterni ecc...) cap. 203814/3 – FPV 2022 –;

**15. TRASFERIRE** la somma complessiva di € **13.999,10** per incentivi art. 113 del d.lgs. 50/2016 (di cui alla voce b1.e QTE) riferita all'impegno 3984/2018 cap. di spesa 203814/3 - Codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019 - per € **5.878,75** e all'impegno stabilito precedente punto 7 per € **8.120,35** a valere sul capitolo di spesa 203814/1 - FPV 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, sul Capitolo di Entrata 3298/1 Cod. Bil. 3.05.99.02.001, Bilancio 2022 E.P. per la relativa costituzione del fondo e successiva imputazione l'imputazione sul Capitolo di spesa 36024/1 Cod. Bil. 01.06-1.01.01.01.004, Bilancio 2022 E.P.

**16. STABILIRE** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa.

**17. DARE ATTO** che l'efficacia del presente atto è subordinato all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs 50/2016, delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011.

**18. DARE ATTO** che gli impegni e i vincoli relativi al presente atto sono assunti nel rispetto dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del d.lgs. 267/2000.

**19. DEMANDARE** al Servizio Autonomo CUAG – area gare lavori – gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, le cui spese saranno a completo carico della ditta aggiudicataria, sotto condizione risolutiva ex art. 11 del D.P.R. n. 252/1998.

**20. ATTESTARE** che la presente determinazione è conforme all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità*, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la spesa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del d.lgs. n.267/2000.
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 9. firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente:*

All\_K1058\_016\_01: Verbale di gara del 30 maggio 2022;

All\_K1058\_016\_02: Determina a contrarre n. 42 del 13/02/2021 (IG 2579 del 30/12/2021).

*Sottoscritto digitalmente da  
Il dirigente*

*arch. Paola Cerotto La*

*firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/200*